



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

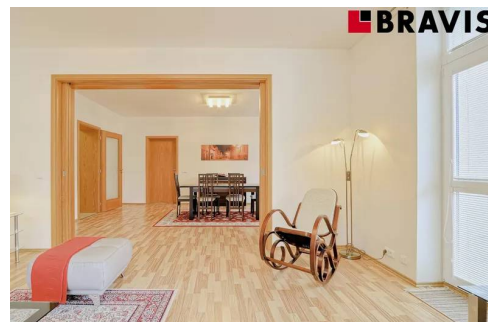
eva@bravis.cz**Poslední hodnocení Bc. Evy**

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

Pronájem bytu 4+1 s balkónem, 130 m², Grohova ulice, Brno - Veverří (011571pn)

**Pronajato**

Plocha:	130 m ²
Typ:	byt 4+1
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	smíšená
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	D



Vybavenost



Terasa i balkon

Pronájem bytu 4+1 s balkonem, 130 m², Grohova ulice, Brno - Veverčí

K pronájmu je nabízen luxusní, velmi elegantní, slunečný byt v 2 patře domu v jedné z nejkrásnějších a z obytného hlediska nej kvalitnějších částí Brna – na JV okraji Masarykovy čtvrti.

Jedná se o prostorný byt ve stylovém bytovém domě zcela rekonstruovaném v roce 2013.

Byt má 2 ložnice, 1 koupelnu s WC a samostatné WC (pro hosty).

Z bytu je nádherný výhled na luxusní obytnou Masarykovu čtvrť ponořenou v zeleni.

Do bytu se vstupuje přes prostornou, plně zařízenou halu s dřevěným obložením.

Na halu navazuje prostorný a klimatizovaný obývací pokoj s jídelnou (51 m², orientace na západ), který může být lehce rozdělen posuvnými dveřmi na dva oddělené pokoje.

Rozsáhlá terasa lemuje dům po západní a severní straně.

Slunná a moderně zařízená kuchyně s jídelním prostorem (sklokeramická varná deska a trouba, myčka nádobí, odsavač, mikrovlnka, lednička a mraznička) je propojena s na jih orientovaným balkónem, policemi vybavenou spíží a s technickou místností (s připraveným napojením pro pračku a sušičku).

První ze dvou ložnic je vybavena prostornou oddělenou šatnou (celkem 23 m²) a sousedí s moderní koupelnou (vana se sprchou, sprchový kout a toaleta).

Druhá ložnice (22 m²) má zajímavý půdorys a je orientovaná k jihozápadu a má velkou zabudovanou skříň.

Byt má navíc i samostatné WC (pro hosty).

Byt je kompletně vybavený nábytkem, dle fotografií.

Byt má vlastní výkonné plynové centrální topení (systém Buderus, radiátory a podlahové vytápění).

Okna mají žaluzie.

Byt má také přiřazen zcela renovovaný čistý suterénní prostor (vhodný např. pro ukládání jízdních kol).

Byt je napojen na telefonní vedení a do všech pokojů v bytě je rozvedena datová síť pro připojení na internet.

Všechny pokoje mají také rozvod TV a byt je napojen na terestriální, satelitní a kabelové rozvody.

Je proveden i rozvod pro domácí kino.

Byt má detektory kouře (nekuřácký byt).

Parkování je možné před domem v modrých zónách.

Nájemci mohou také k rekreaci využívat zahradu u domu.

Díky vynikající poloze domu je centrum Bma dosažitelné městskou dopravou v několika minutách. Rekreační oblast Kraví hory, včetně plaveckého bazénu je dostupná během několika minut chůze. Nedaleko jsou i restaurace a řada obchodů.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na pronájem



BRAVIS

Pronájem mezonetu 4+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Příkop, novostavba, terasa, klimatizace

Příkop, Brno - Zábrdovice

39 600 Kč/měsíc**(+ 6.480,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)**Volný od 19.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 95 m²

BRAVIS

Pronájem prostorného bytu 4+1, 108 m² - Brno Veverí, v blízkosti centra

Gorkého, Brno - Veverí

25 000 Kč/měsíc**(+ 800 Kč zálohy na služby (1 os.) + přepis elektřiny a plynu na nájemníka + kauce + provize RK)**Volný od 19.09. 2024 | Typ: byt 4+1 | Plocha: 108 m²

BRAVIS

Pronájem bytu 4+1, Brno - Bohunice, ul. Moldavská, lodžie

Moldavská, Brno - Bohunice

21 900 Kč/měsíc**(+ 8.200,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)**Volný od 01.10. 2024 | Typ: byt 4+1 | Plocha: 115 m²