



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.czJakub má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Profesionální chování, vstřícný přístup a touha kdykoliv pomoci a vyjít vstříc. Pana Lepolda mohu jen doporučit.

Prostorný 2+kk 70 m² se 2 balkony, 2 šatnami, sklepem a garážovým stáním, 5. podlaží,... (05805)



Cena - info v RK

Rezervováno

Plocha:	70 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



Balkon

Prostorný 2+kk 70 m² se 2 balkony, 2 šatnami, sklepem a garážovým stáním, 5. podlaží, ulice Vídeňská – Brno–Štýřice

Hledáte byt, který kombinuje moderní bydlení, skvělou dispozici a výbornou dostupnost centra? Představujeme světlý a velmi dobře řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a užité ploše 70 m². Nachází se v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu s výtahem z roku 2006 na prestižní městské třídě Vídeňská, v oblíbené lokalitě Brno–Štýřice.

Dispozice a atmosféra bytu

Už při vstupu potěší praktická předstíň se dvěma samostatnými šatnami – dostatek úložného prostoru je zde naprostou samozřejmostí. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na první balkon orientovaný do ulice Vídeňská – ideální místo na ranní kávu i večerní posezení a živé městské dění na dosah. Ložnice je situována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a nerušený spánek; i z ní se vychází na druhý, samostatný balkon. K bytu náleží také sklep v suterénu domu, kam snadno uložíte sezónní či sportovní vybavení.

Dům a lokalita

Moderní bytový dům z roku 2006 nabízí komfort výtahu a odpovídá současným nárokům na městské bydlení. Vídeňská je adresou, která v sobě spojuje plnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a výbornou dopravní dostupnost. Do centra Brna se dostanete MHD během chvilky, stejně tak je snadné napojení na hlavní městské tahy i dálnici D1. V okolí nechybí obchody, služby, kavárny a sportovní ani volnočasové možnosti. Lokalita Štýřice je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investice s velmi dobrým potenciálem pronájmu.

Parkování

Velkým benefitem je garážové stání přímo pod domem. Je komfortní, suché a bezpečné – zaparkujete výtahem doslova domů.

Pro koho je byt ideální

- pro jednotlivce či pár, kteří ocení prostorný 2+kk s chytrým úložným zázemím (2 šatny)
- pro každého, kdo chce bydlet v dosahu centra a mít dva balkony – jeden na městský život, druhý do klidného vnitrobloku
- jako kvalitní investice v žádané městské části s výbornou dopravní obslužností

Hlavní výhody nemovitosti

- 2+kk, užitná plocha 70 m²
- dva balkony: z obývacího pokoje do ulice, z ložnice do vnitrobloku
- dvě samostatné šatny + sklep v suterénu
- 5. nadzemní podlaží v domě s výtahem (dům z roku 2006, celkem 7 NP)
- garážové stání pod domem
- skvělá adresa: ulice Videňská, Brno–Štýřice, kompletní občanská vybavenost a MHD v docházce

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 19.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veveří

6 990 000 Kč

Volný od 19.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 19.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



**Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon,
parkovací stání v ceně**

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 19.10. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **58 m²**