



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská místnost, krásný pozemek 3447 m²... (05325)

**10 500 000 Kč****Volný od 21.05. 2025**

Plocha:	602 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Smíšená
Počet podlaží:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



myčka

Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská místnost, krásný pozemek 3447 m², možnost dalšího rozšíření

Podnikání s atmosférou čisté přírody, to je přesně to, co Vám rekreační areál Cikháj může nabídnout. Tento objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor s velkým potenciálem a možností přizpůsobit jej svým nápadům a vizím.

Rekreační středisko se nachází v obci Cikháj, která leží v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Tato lokalita je známá svou nádhernou přírodou, čistým ovzduším a klidným prostředím. Na území Cikháje pramení řeka Svatka, jižním okrajem obce protéká Stržský potok, a je tedy ideálním výchozím bodem pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů, jako jsou běžky, či vlyže.

Dispozice objektu:

- Velká společenská místnost
- 25 funkčních lůžek rozdělených do pokojů po 2, 3 a 4
- Dvoje oddělené společné toalety a sprchy, kancelář
- 4 apartmány k rekonstrukci s vlastním sociálním zařízením
- Plně vybavená kuchyně
- Jídelna s kapacitou 60 míst
- Půda s možností přestavby na další ubytovací kapacity
- Vlastní kotelná a dílna, objekt disponuje plynovou přípojkou
- Dostatek parkovacích míst, cca 10 aut, hřiště, ohniště, louka

Tento objekt nabízí široké možnosti využití:

- Celoroční ubytování: ideální pro turisty, rodiny s dětmi, sportovní kluby nebo školy.
- Velké sportovní vyžití: možnost využít sportoviště na vlastním pozemku - pobyty spojené se cvičením (jóga, pilates..)
- Pořádání akcí: díky velké společenské místnosti a jídelně s kapacitou 60 míst je středisko vhodné pro firemní školení, teambuildingy, rodinné oslavy, svatby nebo jiné společenské události.

Areál si žádá modernizaci a úpravu na přizpůsobení se podmínkám moderní společnosti, ale nabízí velký potenciál s možností okamžitého provozu a současně dalšího rozvoje.

- Strategická lokalita: Vysočina je jedním z nejoblíbenějších turistických regionů v České
- Přírodní bohatství: klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní dovolenou.
- Investiční příležitost: možnost získání nemovitosti s obrovským potenciálem návratnosti.
- Možnost koupit také jako 100% obchodní podíl, prodávající není plátcem DPH

Pokud Vás tento objekt zaujal, přijedte se na něj osobně podívat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej exkluzivního apartmánového domu, bazén, Chorvatsko, Meka Draga

19 900 000 Kč

Volný od 21.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 289 m²



Prodej sportovního areálu s rodinným domem, Újezd u Rosic, 12

430 m²
Újezd u Rosic

7 800 000 Kč
(vč. provize RK)

Volný od 21.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 200 m²



Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek. včetně bvty 3KK. 87 m². krásný pozemek

Staré Město - Nová Seninka

Cena - info v RK

Volný od 21.05. 2025 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 402 m²