



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 32 nabídek

Poslední hodnocení Evy

S paní Evou Man spolupracuji již delší dobu a je to naprosto skvělá realitní makléřka. Pomohla mi se sháněním nájemníků a vždy odvedla precizní a pečlivou práci. Je spolehlivá, vstřícná, profesionální a milá – na její lidský přístup je radost se spolehnout. Vždy najde jen solidní a seriózní klienty a komunikuje rychle a otevřeně. Služby paní Evy Man mohu z celého srdce doporučit všem, kteří hledají férového, spolehlivého a milého realitního makléře...

Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská místnost, krásný pozemek 3447 m²... (05901)



9 990 000 Kč

Volný od 20.11. 2025

Plocha: 602 m²
Typ: Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce: Smíšená
Počet podlaží: 1. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



myčka

Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská místnost, krásný pozemek 3447 m², možnost dalšího rozšíření

Podnikání s atmosférou čisté přírody, to je přesně to, co Vám rekreační areál Cikháj může nabídnout. Tento objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor s velkým potenciálem a možností přizpůsobit jej svým nápadům a vizím.

Rekreační středisko se nachází v obci Cikháj, která leží v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Tato lokalita je známá svou nádhernou přírodou, čistým ovzduším a klidným prostředím. Na území Cikháje pramení řeka Svatka, jižním okrajem obce protéká Stržský potok, a je tedy ideálním výchozím bodem pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů, jako jsou běžky, či v lyže.

Dispozice objektu:

- Velká společenská místnost
- 25 funkčních lůžek rozdělených do pokojů po 2, 3 a 4
- Dvoje oddělené společné toalety a sprchy, kancelář
- 4 apartmány k rekonstrukci s vlastním sociálním zařízením
- Plně vybavená kuchyně
- Jídelna s kapacitou 60 míst
- Půda s možností přestavby na další ubytovací kapacity
- Vlastní kotelná a dílna, objekt disponuje plynovou přípojkou
- Dostatek parkovacích míst, cca 10 aut, hřiště, ohniště, louka

Tento objekt nabízí široké možnosti využití:

- Celoroční ubytování: ideální pro turisty, rodiny s dětmi, sportovní kluby nebo školy.
- Velké sportovní vyžití: možnost využít sportoviště na vlastním pozemku - pobyty spojené se cvičením (jóga, pilates..)
- Pořádání akcí: díky velké společenské místnosti a jídelně s kapacitou 60 míst je středisko vhodné pro firemní školení, teambuildingy, rodinné oslavy, svatby nebo jiné společenské události.

Areál si žádá modernizaci a úpravu na přizpůsobení se podmínkám moderní společnosti, ale nabízí velký potenciál s možností okamžitého provozu a současně dalšího rozvoje.

- Strategická lokalita: Vysočina je jedním z nejoblíbenějších turistických regionů v České
- Přírodní bohatství: klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní dovolenou.
- Investiční příležitost: možnost získání nemovitosti s obrovským potenciálem návratnosti.
- Možnost koupit také jako 100% obchodní podíl, prodávající není plátcem DPH

Pokud Vás tento objekt zaujal, přijedte se na něj osobně podívat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek. včetně bvtu 3KK. 87 m². krásný pozemek
Staré Město - Nová Seninka

15 990 000 Kč

Volný od 20.11. 2025 | Typ: **Komerční objekty - Kancelář** | Plocha: **402 m²**