



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Rodinný dům 5+kk s překrásnou zahradou, pozemek 2652, přírodní koupací jezírko, garáž pro dvě aut... (05382)



Cena - info v RK

Volný od 14.05. 2025

Plocha:	242 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



vana



sporák



alarm



Terasa i balkon



myčka



sprchový kout

Rodinný dům 5+kk s překrásnou zahradou, pozemek 2652, přírodní koupací jezírko, garáž pro dvě auta

Máte rádi přírodu, nádech vesnice a přitom potřebujete mít dobrou dostupnost do Brna? Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu o dispozici 5+KK s užžitnou plochou 242 m², který se nachází v malebné obci Svinošice.

Největší předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 2 652 m², která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Zahrada je vybavena přírodním koupacím jezírkem, vlastní studnou na pitnou vodu, automatickou závlahou a zahradním domkem s plně vybavenou kuchyní, technickou místností a vinným sklepem – ideální pro letní grilování a posezení s přáteli.

Dispozice domu:

- Prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a krbem, který vytápí i horní místnosti
- Předsiň s propracovaným skříňovým systémem na uskladnění sezónních věcí
- Pracovna/pokoj pro hosty
- Hlavní ložnice se šatnou a přímým vstupem na terasu s dechberoucím výhledem do zeleně
- Dvě koupelny – každá se sprchovým koutem, jedna navíc s vanou
- Dva pokoje vybavené vestavěným nábytkem, maximálně využívající prostor a světlo

Technické vybavení a komfort:

- Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění
- Nová dlažba s hydroizolací na terase
- Příprava na klimatizaci v horních místnostech
- ČOV
- Prostorná garáž pro dvě auta + možnost parkování dalších dvou vozů před garáží

Lokalita: Svinošice jsou vyhledávanou lokalitou pro svou krásnou přírodu, klid a zároveň skvělou dostupnost do Brna (pouhých 15 minut autem). V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají spojení komfortního bydlení, soukromí a blízkosti přírody, aniž by se musely vzdát

rychlého spojení do města. Nemovitost je ve výborném stavu, připravena ihned k nastěhování.

Pokud už se v tomto domě vidíte, nevhážete mne kontaktovat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek
Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres

Mlýnský náhon, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²