



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Rád bych touto cestou poděkoval paní Evě za její práci. V podstatě všechny realitní kanceláře nám nabízely to stejné, ale vnímám zásadní rozdíl v jejím přístupu k práci. Zařídila nám úplně vše od prodeje bytu, koupě domu, hypotéky a nové kuchyně a na všechny naše dotazy reagovala prakticky hned. Takto by měly vypadat služby realitní kanceláře. Děkujeme za vše a jsme rádi, že jsme se svěřili do Vašich rukou. Shromáždil

Slavná funkcionalistická vila Jana Koudelky na atraktivním místě v Luhačovicích, pozemek 370 m (05841)



Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026**Plocha:** 381 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** Ano**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Terasa



sprchový kout

Slavná funkcionalistická vila Jana Koudelky na atraktivním místě v Luhačovicích, pozemek 370 m²

Výjimečný architektonický skvost, na atraktivním místě, s výhledem na celé Luhačovice?

Přesně taková je slavná vila Jana Koudelky, dílo významného architekta Lubomíra Šlapety z první poloviny 40. let 20. století.

Tato funkcionalistická rezidence nesoucí původní název Villa „Květná“ dodnes patří k významným stavbám Luhačovic.

Jedinečná lokalita

- Atraktivní poloha v lázeňském městě Luhačovice, ulice Josefa Černíka.
- Vila je situována na svahu Malé Kamenné čtvrti s krásným výhledem do údolí.
- Klidná rezidenční zóna s výbornou dostupností k lázeňské kolonádě i centru města.

Výjimečnost nemovitosti

- Architektonický styl: funkcionalismus (původní návrh inspirován organickými formami Hanse Scharouna).
- Konstrukce: pískovcový sokl, světle šedá břizolitová omítka, rovná pultová střecha.
- Dispozice: prostorné obytné místnosti, funkční vestavěný i volný nábytek z kvalitních materiálů.
- V současnosti je vila o podlahové ploše 381 m² rozdělena na tři byty o dispozici 2+KK, 4+1, 3+1.
- K domu náleží dvě uzavíratelné garáže.
- Nabízí dostatek úložných prostor – disponuje dvěma sklepy.
- Má vlastní kotelnu.
- Na každém patře je koupelna s toaletou.
- V posledním patře je překrásná terasa s výhledem na Luhačovice o ploše 43m²

Kouzlo historie

- Historické letní sídlo bankéře a československého konzula v Estonsku Jana Koudelky.
- Jedna z mála čistě funkcionalistických vil v jinak secesních a historizujících Luhačovicích.
- Nemovitost s architektonickou i investiční hodnotou – ideální pro rezidenci, reprezentativní sídlo nebo rekreační využití.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a už se v tomto historické skvostu vidíte, ozvěte se uvedenému makléři.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 28.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

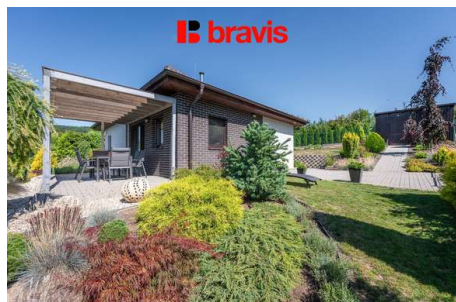


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**