



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Nejlepší makléřka v Brně. Budu vřele doporučovat. Pavel J.

**Velkorysý byt 3+1 s dvěma lodžemi 110 m² a
potenciálem krásné rekonstrukce – Brno-Ko... (06548)**



Cena - info v RK

Volný od 18.02. 2026

Plocha:	110 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Velkorysý byt 3+1 s dvěma lodžemi 110 m² a potenciálem krásné rekonstrukce – Brno-Komín

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 3+1 o celkové ploše s dvěma lodžemi (110 m²) na ulici Ulrychova v žádané městské části Brno-Komín.

Byt zaujme již při vstupu velkorysou vstupní chodbou o výměře (11,5 m²).

Dispozice nabízí tři prostorné a samostatné pokoje o velikostech (25,6 m², 16,7 m² a 16,1 m²), které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní práci z domova.

Z největšího pokoje je přímý vstup na lodži o ploše (7,8 m²).

Kuchyně o velikosti (14,3 m²) disponuje vstupem na druhou lodži o ploše (8 m²).

Dále je k dispozici šatna (5,1 m²), koupelna o velikosti (3,7 m²) a samostatná toaleta.

K bytu náleží nsklep o velikosti (5,5 m²).

Bytová jednotka je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k vytvoření krásného, moderního bydlení přesně podle Vašich představ.

Vlastní plynový kotel umožňuje kontrolu nad náklady na vytápění.

Velkou výhodou je umístění bytu v nejvyšším patře domu, které zajišťuje klid, soukromí a nerušené bydlení bez sousedů nad Vámi.

Lokalita Brno-Komín je dlouhodobě oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody, cyklostezek a procházek podél řeky Svatky. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 18.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 66,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. sklep, balkon, parkování.
Brno

8 790 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 18.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²



Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

Cena - info v RK

Volný od 18.02. 2026 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **81 m²**